Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	1	6	5	4											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Ерминой Ирины Михайловны и Бровина Ильи Викторовича от 28 апреля 2015 г. № б/н

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, 40, корп. 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **29:22:022519:10**.

Описание местоположения границ земельного участка **в границах земельного участка по ул. Советской, 40, корп. 1**

Площадь земельного участка **0,1164 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **в границах земельного участка по ул. Советской, 40, корп. 1**

План подготовлен **Департаментом градостроительства мэрии города**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 20 мая 2015г. (дата) _____ (подпись) / **Я.В. Кудряшов** / (расшифровка подписи)

Представлен **Мэрией города Архангельска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____

(дата)

Утвержден **распоряжением мэрии города от 20 мая 2015г. № 1564р**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Площадь земельного участка **0,1164 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(**1:500**), выполненной **в 1980-1990 г.г.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Департаментом градостроительства мэрии города
(дата, наименование организации)

Департамент
градостроительства
мэр · Архангельска

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения многоэтажного жилого дома
2	существующее здание столярной мастерской, подлежащее сносу

S=0,1164га

ул. Советская

ул. Красных партизан

красная линия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы установления ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных сетей

Департамент градостроительства мэрии г. Архангельска
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5

Департамент градостроительства мэрии города Архангельска

Начальник отдела	Гагарина О.М.		№ дела	5509
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.			

Масштаб: 1:500

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- **Перспективная зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение зоны – ПЖ-02-4-6) согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516.**
- **Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:
Земельные участки, предназначенные для размещения:

- **многоэтажных жилых домов;**
- **объектов розничной торговли;**
- **объектов общественного питания;**
- **объектов бытового обслуживания;**
- **образовательных учреждений;**
- **административных и офисных зданий;**
- **сооружений наружной рекламы.**

Условно разрешенные виды использования:
Земельные участки, предназначенные для размещения:

- **объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;**
- **малоэтажных многоквартирных жилых домов;**
- **индивидуальных жилых домов;**
- **ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- **автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;**
- **объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;**
- **наземных линий общественного транспорта;**
- **инженерных коммуникаций;**
- **объектов транспорта, энергетики и связи;**
- **котельной;**
- **открытых площадок для временного хранения транспорта;**
- **павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;**
- **объектов железнодорожного транспорта;**
- **объектов гражданской обороны;**
- **объектов водного транспорта;**
- **многоуровневых парковок и стоянок.**

Департамент градостроительства мэр[illegible] Архангельска

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ **1** (согласно чертежу) **многоэтажный жилой дом** (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:10	**34**	**34**	-	-	**0,1164**	**1**	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей наземной части **9** или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.[2]

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40** %.

2.2.4. Иные показатели:

- определить архитектурно-планировочным заданием.

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:022519:10 входит в подзону ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), в границы исторической части города на начало XX века.

-минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»);

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях на первом и втором этажах жилых объектов (ст.13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

- технические условия на водоснабжение и канализацию (предварительные)/ МУП "Водоканал" от 28.11.2014 № 432;

- технические условия на электроснабжение / ОАО "МРСК Северо-Запада" от 26.12.2014 № 15-03845А/14-01;

Департамент градостроительства Архангельска МЭО 5

- технические условия на теплоснабжение /ООО "ТГК-2" от 25.11.2014 № ТУ2000-0294-14;

- технические условия на наружное освещение/ МУП "Горсвет" от 26.03.2015 № 321/04.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
№

_____, _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градострои-тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **2** **существующее здание столярной мастерской, подлежащее сносу**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **11:401:001:010153710**,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **26 февраля 2004г.**
(дата)

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" Архангельский филиал

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**

_____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

не определено.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Департамент градостроительства мэрии г. Архангельска