Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Твой Дом"
(наименование застройщика
163000, г. Архангельск,
ул. Воскресенская, д. 101, кв.141
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)[1]

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.12.2022 № RU 29-301000 - 212 -2022

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулок 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Оборонэкспертиза" 117198, г. Москва, ул. Академика Опарина, д.4Б, эт 5, пом.6, ком 29 Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610047 №РОСС RU.0001.610202

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы [6]	77-2-1-3-0019-16 от 24.02.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:023011:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:023011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 616 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск от 17.12.2012 № 3069р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Капитал Строй Проект" 163071, Архангельская область, г. Архангельск, Троицкий проспект, дом 39, оф.47 ИНН 2901226007 свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 421 Некоммерческое партнёрство саморегулируемой организации проектировщиков "СтройПроект" 191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А, помещение 6Н регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-170-16032012

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2916,04	Площадь участка (кв. м):	944,0
	Объем (куб. м):	12288,45	в том числе подземной части (куб. м):	1025,95

	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	474,94		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2500,65 Количество квартир - 63		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ по Банному переулку 1-му	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 110 от "5" июля 2022 г.
Срок действия до "30" августа 2023 г.

Срок действия настоящего разрешения – до "20" мая 2021 г.
в соответствии с проектом организации строительства

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 514 от "18" 10 2021 г.
Срок действия до "31" 03 2022 г.

И.о. директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 110 от "05" июля 2022 г.

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
№ 192 от «09» 08 2021 г.
Срок действия до «8» 10 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "_" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 23 от "17" февраля 2022 г.

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
№ 23 от "17" февраля 2022 г.
Срок действия до "31" 08 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 05 июля 2022 года № 110

О внесении изменений в разрешение на строительство от 20 октября 2020 года № RU-29301000-212-2020 по объекту капитального строительства "Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулок 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023011:13 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Твой дом" от 1июля 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 20 октября 2020 года № RU-29301000-212-2020 по объекту капитального строительства " Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулок 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023011:13 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство в части "Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной организации" и "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" следует добавить текстом: "ООО "Сертпромтест" № 29-2-1-2-041918-2022 от 28.06.2022;
- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать: в части общей площади объекта - 3637,32 кв.м., в том числе ниже отм. 0,0000 - 398,97 кв.м., в части срока действия разрешения на строительство - 30 августа 2023 года.

- раздел "Иные показатели" добавить строкой следующего содержания: количество нежилых помещений (кладовые) - 11 шт.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 20 октября 2020 года № RU 29-301000-212-2020.

Исполняющий обязанности
директора департамента А.Н. Юницына